

**Info presse**

Montbrison, le 23 septembre 2022

## **Le 1<sup>er</sup> septembre 2022, l'Ehpad Les Monts du Soir de Montbrison (42) a fêté 1 an de collaboration avec l'Association Groupe SOS Seniors et la foncière médico-sociale Énéal**

En reprenant l'Ehpad Les Monts du Soir de Montbrison, l'Association non lucrative Groupe SOS Seniors s'est engagée à garantir la continuité de l'accompagnement des personnes âgées et la pérennité de l'offre médico-sociale sur le territoire en travaillant pour la partie immobilière avec Énéal, la foncière médico-sociale du Groupe Action Logement, propriétaire des murs, le cabinet d'architecte Chabanne pour la reconstruction de l'établissement en centre-ville et le CH du Forez pour la mutualisation des services et la constitution d'un GCSMS.

### **Retour sur l'accompagnement de cette 1<sup>ère</sup> année**

Cette reprise s'est faite dans la continuité. De nombreux groupes de travail concertés, échanges, réorganisation ont été orchestrés rapidement par la nouvelle équipe de direction dirigée par Sophie Magat, Directrice et Nelly Del Papa, Directrice régionale Sud du Groupe SOS Seniors en lien étroit avec le CH du Forez, la Mairie, le CD42, l'ARS, les résidents, familles et salariés.

La capacité de l'EHPAD est de 209 lits avec une habilitation à l'aide sociale de 100 %.

Cette année a été marquée par le renforcement des équipes malgré la pénurie de personnel afin de garantir la sécurité des soins, l'hygiène et la propreté des lieux, un meilleur accompagnement, le bien-être des résidents et des salariés. « *Cela nous donne plus de temps pour échanger avec les résidents et cela nous stabilise dans notre travail au quotidien* ».

La technologie s'est également invitée aux Monts du Soir par l'informatisation des dossiers des résidents pour une meilleure sécurisation des données et des soins ainsi que le partage des informations uniques entre collègues.

Même s'il est prévu de reconstruire entièrement le bâtiment, des efforts de rénovation ont été entrepris avec notamment des travaux de peinture dans les espaces communs et de circulation et dans le salon de coiffure.

Après 2 ans de fermeture, le PASA (pôle d'activité et de soins adaptés) a réouvert. Une animatrice est également venue renforcer l'équipe. Ainsi, la stimulation cognitive, artistique est présente tous les jours, ainsi que le dimanche.

Pour la sécurité des résidents et personnels, des investissements ont été débloqués afin de remettre aux normes les ascenseurs, l'électricité et le matériel anti-incendie. Ces investissements permettent également de racheter du matériel de soins plus performant.

Les liens avec le CH du Forez restent très présents. Les deux directions continuent à travailler ensemble et à mutualiser des services comme la blanchisserie, la cuisine. Des astreintes techniques sont également proposées par l'hôpital. Des réunions régulières sont organisées dans le cadre du GCSMS ce qui permet de suivre la mise à disposition du personnel de l'hôpital et le bon fonctionnement de l'établissement.

Ces améliorations se font progressivement selon l'intérêt général, les besoins de la population vieillissante et en concertation. Cette dynamique est motivée par notre engagement et le respect que nous portons auprès du public accueilli dans nos établissements.

## La reconstruction de l'EHPAD pilotée par Énéal

Situé en centre-ville, ouvert sur le quartier et s'intégrant parfaitement dans son environnement, le nouvel EHPAD de Montbrison devrait être livré au 1<sup>er</sup> trimestre 2025. Sa capacité reste inchangée avec 209 places organisées en logements individuels ou couplables, 2 unités de vie Alzheimer de 12 logements chacune et un pôle d'activités et de soins adaptés (PASA) de 14 places.

Énéal, filiale du groupe Action Logement et spécialiste de la construction d'établissements médico-sociaux, pilote le projet de reconstruction. Accompagné du cabinet d'architecte **Chabanne**, le bâtiment a été repensé en corole avec 4 ailes rattachées à un espace d'échange et de circulation central, véritable puit de lumière naturelle avec sa cour intérieure végétalisée.

Très soucieuse des questions environnementales, Énéal porte une attention particulière au choix des matériaux (béton bas carbone, ossature bois, isolants biosourcés) et aux équipements qui permettront une meilleure gestion de la consommation énergétique du bâtiment (panneaux photovoltaïques, pompe à chaleur sur sondes géothermiques, isolation extérieure renforcée et menuiseries performantes). En complément, plusieurs espaces extérieurs végétalisés sont imaginés, terrasses aux étages, patio intérieur, jardins, pour offrir un maximum de confort aux résidents et au personnel.

Pour Mario Bastone, Directeur général d'Énéal : « *Dans le cadre du projet de reconstruction de l'EHPAD de Montbrison, nous avons pensé les espaces de partage aussi bien en intérieur qu'en extérieur avec l'aménagement de terrasses et jardins et nous faisons le choix d'une solution de géothermie très basse énergie afin de limiter notre impact environnemental* ».

Énéal a obtenu le permis de construire le 26 juillet 2022 ; les travaux devraient débuter en février 2023 pour une livraison envisagée au premier trimestre 2025.

### A propos D'Énéal

Énéal est la foncière médico-sociale du groupe Action Logement.

Énéal propose aux acteurs du secteur médico-social public ou privé non-lucratif d'acquérir les murs de leurs établissements (EHPAD, résidences autonomie...) et de financer des opérations ambitieuses de construction, rénovation et réhabilitation.

Engagée aux côtés des gestionnaires dans une dynamique partenariale, Énéal leur apporte une expertise en matière d'habitat et d'innovation sociale pour développer un accueil modernisé, indispensable à la société de demain.

[www.eneal.fr](http://www.eneal.fr)

### A propos de l'association Groupe SOS Seniors

En 2050, le nombre de Français-es de plus de 85 ans aura doublé, tandis que le nombre d'actifs et d'actives aura diminué. Le vieillissement de la population est une réalité. A nous de trouver des solutions qui permettent d'accompagner les seniors.

Au Groupe SOS Seniors, association non lucrative, nous décidons de relever ce défi. Notre engagement : Innover pour proposer un accompagnement de qualité aux résident-e-s de nos 113 établissements et services pour personnes âgées, dont plus de 70 EHPAD. Favoriser le maintien de leur autonomie, de leur nutrition et de leur lien social, en tenant compte du niveau des revenus et des besoins de chacun-e. Parce que chacun-e désire vieillir chez soi, nous proposons également des services innovants permettant à la personne âgée de rester chez elle le plus longtemps possible.

[www.groupe-sos-seniors.org](http://www.groupe-sos-seniors.org)

Groupe SOS Seniors est une association du Groupe SOS. Groupe associatif, leader de l'entrepreneuriat social en Europe. Il regroupe 650 associations, entreprises sociales et établissements, qui combattent, agissent et innovent au profit des personnes en situation de vulnérabilité, des générations futures et des territoires.

Depuis sa création en 1984, lors des années sida, le Groupe SOS : combat toutes les exclusions ; agit pour l'accès de toutes et tous à l'essentiel, en venant notamment en aide à des associations et entreprises pour sauvegarder leurs emplois et activités ; et innove face aux enjeux sociaux, sociétaux et environnementaux.

Non-lucratif, sans actionnaire, le Groupe SOS et ses 22.000 personnes employées agissent en France et dans plus de 40 pays dans le monde.

### Contacts Presse

Groupe SOS Seniors

Géraldine Bucci - Directrice communication – [geraldine.bucci@groupe-sos.org](mailto:geraldine.bucci@groupe-sos.org) – 06 37 38 17 70

Énéal

Jérôme Aubé – Agence COROMANDEL – 06 29 82 76 55 – [j.aube@coromandel-rp.fr](mailto:j.aube@coromandel-rp.fr)