

La foncière médico-sociale Énéal devient propriétaire de l'établissement *La Roseraie* à Saint-Jean de Bonnefonds (42)



Énéal, la foncière médico-sociale du groupe Action Logement acquiert l'établissement *La Roseraie* auprès de la Société Coopérative d'Intérêt Collectif (SCIC) « Le Toit Forézien ».

La Roseraie, située à **Saint-Jean-Bonnefonds** dans la métropole de Saint-Étienne, est un établissement privé à but non lucratif, constitué d'un **Ehpad de 60 lits** et d'une **résidence autonomie de 20 places**.

L'Ehpad dispose d'une unité Alzheimer de 14 places. L'établissement, construit au centre-ville, en 1976, a été rénové en 2014 en transformant une partie de la résidence autonomie en Ehpad grâce à l'aménagement et la médicalisation des espaces, la rénovation des chambres, de la cuisine...

Après la réalisation d'un audit, Énéal prévoit de mener d'importants travaux de performance énergétique, concernant notamment la climatisation, l'isolation thermique par l'extérieur (ITE) et les salles d'eau.

L'association « La Roseraie » reste gestionnaire de l'établissement.

À PROPOS D'ÉNÉAL

Énéal est la **foncière médico-sociale du Groupe Action Logement**.

Propriétaire de plus de 150 établissements (Ehpad, résidences autonomie, résidences intergénérationnelles...), Énéal propose aux acteurs du secteur médico-social public et non lucratif d'acquérir les murs de leurs établissements et de **financer des opérations ambitieuses de construction, rénovation, réhabilitation**.

Engagée aux côtés des gestionnaires, Énéal les accompagne dans la recherche d'un équilibre économique et dans une qualité d'accueil de leurs résidents.

En collaboration avec les collectivités et les CCAS, **Énéal innove à travers le développement de nouveaux établissements médico-sociaux ouverts sur la ville pour favoriser l'inclusion des aînés**.

Spécialiste de l'habitat senior, **Énéal contribue à la stratégie vieillissement du groupe Action Logement** en apportant son expertise aux bailleurs sociaux sur cette problématique et plus concrètement sur la détection des fragilités, la prévention, l'aménagement des logements pour un maintien à domicile et la fluidité du parcours résidentiel.

Ainsi Énéal s'engage pour réinventer l'habitat des aînés.

www.eneal.fr | @EnealOfficiel | LinkedIn : Énéal | YouTube : Énéal

CONTACTS MÉDIAS

Agence COROMANDEL

Jérôme Aubé

06 29 82 76 55

j.aube@coromandel-rp.fr

Alexandra Langlois

06 62 88 36 90

a.langlois@coromandel-rp.fr