

INAUGURATION DE LA RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE THÉMATIQUE *L'AÉROPOSTALE* DE PARENTIS-EN-BORN

43 LOGEMENTS DONT 21 DÉDIÉS AUX SENIORS



Marie-Françoise Nadau, Maire de Parentis-en-Born ; **Éric Sargiacomo**, Conseiller régional ; **Sébastien Chauvet**, Directeur régional Nouvelle-Aquitaine Linkcity Centre Sud-Ouest et **Mario Bastone**, Directeur général d'Énéal inaugurent aujourd'hui la résidence intergénérationnelle thématique *L'Aéropostale*, la nouvelle résidence de 43 logements (dont 21 pour les aînés), située sur la place centrale de Parentis-en-Born.

La résidence bénéficie également d'une proximité appréciable des commodités, commerces et services du centre-ville, facilitant ainsi le quotidien des locataires. Elle est également située à proximité immédiate de la maison médicale de la ville et des arènes de Parentis.

Le projet architectural s'appuie sur une volonté de refermer la place Charles-de-Gaulle, en proposant un bâtiment s'inspirant de l'architecture locale avec un parvis sous arches côté place et des façades très travaillées dans le respect des teintes et de l'architecture landaise.

La parcelle d'une superficie de 3 426 m² propose deux bâtiments collectifs accueillant respectivement :

- 5 commerces (propriété de la ville) et une salle d'animation de 76 m² en rdc, 16 logements en R+1 à R+3, donnant sur la place Charles de Gaulle (bâtiment A)
- 27 logements sur 4 niveaux à l'angle des rues Darmuzey et des Sables (bâtiment B)

LA RÉSIDENCE L'AÉROPOSTALE

Typologie du programme

Le programme comporte 43 logements dont 21 logements destinés aux aînés. Les typologies des logements sont variées et adaptées à toutes les compositions familiales :

- 17 logements de type T2 (T2 mini, T2 standards, T2 évolutifs), dont 14 réservés aux seniors
- Les T2 évolutifs sont dotés d'une cloison mobile qui permet aux aînés de créer une chambre d'appoint ponctuelle dans le salon pour recevoir leurs familles ou un aidant, en cas de difficulté
- 16 logements de type T3, dont 7 seniors
- 8 T4 familiaux
- 2 T5 familiaux

Tous les logements en étages sont dotés d'un balcon, les logements de type T4 et T5, situés en attique bénéficient de très grandes terrasses avec une jolie vue panoramique sur le centre-ville.

Les logements seniors bénéficient d'un aménagement PMR conformément à la politique seniors d'Énéal.

Tous les logements seniors disposent ainsi d'équipements spécifiquement adaptés aux situations de vieillissement comme une douche de plain-pied, un siège de douche et des barres de maintien dans la salle de bain ; des volets roulants motorisés, un chemin lumineux, des interrupteurs contrastés, des prises à éjection facilitée, des poignées facilement préhensibles...

Stationnements

Une voie d'accès en impasse a été créée autour de laquelle s'organisent **24 places de stationnements aériens privés et 5 places pour les locaux commerciaux**. Ces dernières ainsi que les 7 aménagées rue Darmuzey et l'espace vert mitoyen vont faire l'objet d'une rétrocession à la Ville.

Des logements à très bas niveau de quittance

27 logements bénéficient du **Prêt Locatif à Usage Social (PLUS)**, tandis que 16 logements sont financés par le **Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI)**.

Un programme économe en énergie

L'opération est conforme à la **réglementation RT 2012- 10 %**. Énéal a aussi fait le choix de s'inscrire dans une démarche de chantier durable **certifié BEE+ (Bâtiment Énergie Environnement) qui** prend en compte les modalités de conception du bâtiment : chantier à faibles nuisances sonores, la performance énergétique, le confort et la santé de l'occupant, la gestion durable des ressources, la maîtrise des charges et l'usage rationnel de l'eau.

La résidence a obtenu le **label HS2 (Haute Sécurité Santé par Apave) interG thématique** qui a pour objectif d'offrir aux personnes fragilisées un cadre de vie adapté : un **environnement** favorable à l'autonomie, une **résidence** propice à la mixité sociale et générationnelle, un **habitat** vecteur de lien social et de partage, des **équipements** ergonomiques et connectés.

Des animations intergénérationnelles dédiées aux arts dès cet été

Au cœur du bâtiment, la résidence *L'Aéropostale* bénéficie d'un vaste espace dédié aux activités intergénérationnelles qui seront animées par l'association Atelier Chercheurs d'Arts, qui développe l'accessibilité à la culture par la transmission de connaissances artistiques. Cette démarche répond aux valeurs d'Énéal, elle encourage la mixité intergénérationnelle et le lien social et permet de développer l'épanouissement personnel, les échanges et de sensibiliser au respect de l'environnement.

FICHE TECHNIQUE

Adresse : 35-54 impasse Bouchard 40160 Parentis-en-Born

Propriétaire : Énéal

Gestionnaire : Énéal

Architecte : Tetraktys Atelier

Promoteur : Linkcity Centre Sud-Ouest (Bouygues immobilier)

Superficie du terrain : superficie de 3 426 m²

Nombre de logements : 43 dont 17 T2, 16 T3, 8 T4 et 2 T5

Partenaires : État, Conseil régional de Nouvelle-aquitaine, Ville de Parentis-en-Born et Caisse des dépôts et consignations.

À PROPOS D'ÉNEAL

Énéal est la foncière médico-sociale du Groupe Action Logement. Propriétaire de plus de 180 établissements (Ehpad, résidences autonomie, résidences intergénérationnelles...), Énéal propose aux acteurs du secteur médico-social public et non lucratif d'acquiescer les murs de leurs établissements et de financer des opérations ambitieuses de construction, rénovation, réhabilitation. Engagée aux côtés des gestionnaires, Énéal innove à travers le développement de nouveaux établissements médico-sociaux ouverts sur la ville pour favoriser l'inclusion des aînés. Spécialiste de l'habitat senior, Énéal contribue à la stratégie vieillissement du groupe Action Logement en apportant son expertise aux bailleurs sociaux sur cette problématique et plus concrètement sur la détection des fragilités, la prévention, l'aménagement des logements pour un maintien à domicile et la fluidité du parcours résidentiel. Ainsi, Énéal s'engage pour réinventer l'habitat des aînés.

www.eneal.fr | [@EnealOfficiel](#) | [LinkedIn : Énéal](#) | [YouTube : Énéal](#)

CONTACTS MÉDIAS

Agence COROMANDEL

Direction de la communication
Énéal

Jérôme Aubé

06 29 82 76 55

j.aube@coromandel-rp.fr

Alexandra Langlois

06 62 88 36 90

a.langlois@coromandel-rp.fr

Claire Bompard

communication@eneal.fr