



CONTACT PRESSE  
Médélise René

05 56 33 00 97  
07 87 81 59 48

[medelise.rene@lormont.fr](mailto:medelise.rene@lormont.fr)

Mairie de Lormont  
rue, André Dupin – BP1  
33305 Lormont cedex

Retrouvez les communiqués de presse de  
la Ville de Lormont sur [www.lormont.fr](http://www.lormont.fr)



@VilledeLormont sur [Twitter](https://twitter.com/VilledeLormont),  
[Facebook](https://www.facebook.com/VilledeLormont), [Instagram](https://www.instagram.com/VilledeLormont), [Youtube](https://www.youtube.com/VilledeLormont) et  
[Calaméo](https://www.calameo.com/VilledeLormont)

## Communiqué de presse

**Mercredi 3 mars à 17 heures**

# Pose de la première pierre pour la Résidence Autonomie nouvelle génération de Lormont

*Construit en lieu et place de l'actuelle Résidence Victor Hugo, la Résidence Autonomie nouvelle génération, issue d'un programme d'habitation diversifiée pour seniors, mené par Énéal foncière médico-sociale du Groupe Action Logement, vient apporter une offre de services innovants, dans l'ère du temps. Autour de la thématique « Jardins culinaires, du potager à l'assiette », une serre, une maison associative, des espaces potagers et paysagés ainsi qu'une marre vont également côtoyer les 75 logements pour seniors autonomes, prévus pour l'automne 2022. Ce programme accueillera également en 2024, une résidence intergénérationnelle thématique Teema.*

### Sensibilisation à l'environnement

Les 72 T1bis et les 3 T2, largement vitrés, bénéficient d'espaces généreux et d'équipements domotiques permettant de prévenir les risques de chutes et améliorant le confort d'usage des résidents. Tel un coteau, la Résidence Autonomie accompagne le mouvement végétal qui prend place au Nord de la rue André Dupin. La géométrie du projet permet de conserver les arbres existants et de générer une végétation généreuse en relation avec les autres espaces paysagers de la parcelle Victor Hugo. Les 3 entités du programme : résidence autonomie, serre et maison associative offrent à la fois aux résidents un cadre verdoyant, une promenade, un lieu de vie, de partage et de rencontre.

La thématique « Jardins culinaires, du potager à l'assiette » répond à une demande consistant à consommer des produits en circuits courts. Ce programme prévoit donc la création d'espaces potagers, de plantations d'arbres fruitiers, d'une serre et d'un espace partagé conçu dans l'esprit d'un chalet familial. De plus, l'association Le Bocal Local animera des ateliers de mise en bocaux et sensibilisera les aînés notamment à la lutte anti-gaspillage des aliments et l'importance d'une alimentation saine.

Ce programme profite d'une position stratégique, proche de l'arrêt de tramway « Les Lauriers », des axes principaux de circulation, et donne un second accès via l'Avenue de la Résistance. Pensé par le cabinet d'architectes Leibar et Seigneurin, le coût total de l'opération s'élève à 11 611 764 euros TTC. La livraison est prévue fin 2022 pour la première tranche et fin 2024 pour la seconde tranche. Ce programme a pu voir le jour en partenariat avec l'État, la Ville de Lormont, le Conseil Départemental de la Gironde, Bordeaux Métropole, Carsat Nouvelle-Aquitaine, Action logement et banque des territoires.

**Mercredi 3 mars à 17 heures**

*Jean Touzeau, Maire de Lormont, Vice-président du Conseil départemental de la Gironde, Georges Fernandez, Président d'Énéal, Mario Bastone, Directeur général d'Énéal vont poser la première pierre de cette Résidence Autonomie en présence de Jean-Jacques Puyobrau, Vice-président de Bordeaux métropole délégué au logement, l'habitat et la politique de la ville et Jacques Feuillerat, Président de la Carsat Aquitaine.*



## Communiqué de presse

**Énéal** 

**À propos d'Énéal, foncière médico-sociale nationale du Groupe Action Logement**

Énéal, anciennement Logévie, est une SA d'HLM, foncière médico-sociale, filiale d'Action Logement Immobilier.

**Groupe ActionLogement** D'ores et déjà propriétaire d'établissements médico-sociaux, Énéal offre aux acteurs du secteur médico-social

public ou privé non-lucratif un projet médico-social innovant et apporte une solution globale à la problématique d'accueil des aînés. Pour cela, Énéal leur propose d'acquérir les murs de leurs établissements (Ehpad, résidences autonomie ...) et de financer des opérations ambitieuses de rénovation et de réhabilitation. Engagée aux côtés des gestionnaires dans une dynamique d'innovation, Énéal leur apporte une expertise en matière d'habitat et d'innovation sociale, les aide à développer un accueil adapté et modernisé en développant de nouvelles réponses aux besoins des prochaines décennies. Énéal a développé, en outre, une expertise sur les résidences intergénérationnelles thématiques sous la marque « Teema ».

Énéal est présidée par Georges Fernandez et dirigée par Mario Bastone.

**<https://www.eneal.fr>**

Twitter : @Enealofficiel    LinkedIn : Énéal