

### La foncière médico-sociale Énéal finalise l'acquisition de 3 établissements situés dans les Pyrénées-Atlantiques auprès de l'OFFICE 64 de l'Habitat représentant 72 places d'hébergement seniors

Énéal, la foncière médico-sociale du groupe Action Logement, annonce la finalisation de l'acquisition de trois établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) situés à Malaussanne, Mazerolles et Morlanne. Ces établissements, totalisant 72 places d'hébergement pour seniors, ont été acquis auprès de l'OFFICE 64 de l'Habitat, le premier bailleur social des Pyrénées-Atlantiques.

Cette acquisition stratégique s'inscrit dans la volonté d'Énéal de renforcer son implantation en Nouvelle-Aquitaine, une région à fort potentiel en matière de besoins liés au vieillissement de la population.

**Mario Bastone, Directeur général d'Énéal**, déclare : « Cette acquisition permet à Énéal de conforter son ancrage en Nouvelle-Aquitaine et plus particulièrement dans les Pyrénées-Atlantiques. Ces nouvelles implantations s'inscrivent dans la stratégie de développement d'Énéal ciblant des territoires à forts enjeux de vieillissement. Nous sommes déterminés à offrir des solutions de logement adaptées et de qualité pour les aînés, en partenariat avec des acteurs locaux de confiance. Nous croyons fermement que ces établissements joueront un rôle clé dans le bien-être des résidents et dans le soutien aux familles locales. »

L'association L'ARRIBET, actuelle gestionnaire des trois établissements, continuera d'assurer l'exploitation des sites, assurant ainsi une continuité pour les résidents et le personnel.

#### Résidence Ehpad Unité Soleil

Bourg, Malaussanne  
24 places



#### Résidence Ehpad Unité Soleil

11, rue des écoles, Mazerolles  
24 places



#### Ehpad Unité Soleil

Rue des Arènes, Morlanne  
24 places



## À PROPOS D'ÉNÉAL

Énéal est la **foncière médico-sociale du Groupe Action Logement**.

Propriétaire de **119 établissements médico-sociaux** (19 Ehpad, 87 résidences autonomie et 13 autres ESMS) et **64 résidences intergénérationnelles**, Énéal propose aux acteurs du secteur médico-social public et non lucratif d'acquérir les murs de leurs établissements et de **financer des opérations ambitieuses de construction, rénovation, réhabilitation**.

Engagée aux côtés des gestionnaires, Énéal les accompagne dans la recherche d'un équilibre économique et dans une qualité d'accueil de leurs résidents.

En collaboration avec les collectivités et les CCAS, **Énéal innove à travers le développement de nouveaux établissements médico-sociaux, adaptés et abordables pour les aînés, ouverts sur la ville pour favoriser leur inclusion**.

Spécialiste de l'habitat senior, **Énéal contribue à la stratégie vieillissement du Groupe Action Logement** en apportant son expertise aux filiales ESH du Groupe sur cette problématique et plus concrètement sur la détection des fragilités, la prévention, l'aménagement des logements pour un maintien à domicile et la fluidité du parcours résidentiel.

Ainsi, **Énéal s'engage pour réinventer l'habitat des aînés**.

[www.eneal.fr](http://www.eneal.fr) | [@EnealOfficiel](#) | [LinkedIn : Énéal](#) | [YouTube : Énéal](#)

## À PROPOS DE L'OFFICE64 DE L'HABITAT

Premier bailleur social du département des Pyrénées-Atlantiques, l'OFFICE64 compte, à ce jour, un patrimoine de près de 12 000 logements qui s'étend sur 160 communes. L'OFFICE64 propose une offre diversifiée de logements en location et en accession sociale à la propriété, tant en milieu rural qu'urbain, ce qui en fait un acteur reconnu et incontournable au service des collectivités.

Avec l'implication des 225 collaborateurs répartis entre son siège de Bayonne et ses deux agences de proximité, l'OFFICE64 de l'Habitat a pour vocation d'aménager, construire et gérer durablement des programmes immobiliers, tout en assurant une gestion de proximité de qualité.

Plus d'informations sur notre site internet : [www.office64.fr](http://www.office64.fr)

### CONTACTS MÉDIAS Énéal

Agence COROMANDEL

Direction de la communication

#### Jérôme Aubé

06 29 82 76 55

[j.aube@coromandel-rp.fr](mailto:j.aube@coromandel-rp.fr)

#### Alexandra Langlois

06 62 88 36 90

[a.langlois@coromandel-rp.fr](mailto:a.langlois@coromandel-rp.fr)

#### Claire Bompard

[cbompard@eneal.fr](mailto:cbompard@eneal.fr)