

## Acquisition d'un terrain à Saint-Paul-lès-Dax par Énéal pour la construction de la résidence autonomie « Villa d'Hustey »



Énéal, la foncière médico-sociale du Groupe Action Logement, annonce l'achat d'un terrain nu de 3 697 m<sup>2</sup> situé, avenue Maréchal Foch à Saint-Paul-lès-Dax. Cette acquisition marque une étape importante dans l'engagement d'Énéal à offrir des solutions d'hébergement adaptées aux besoins des aînés.

Ce terrain accueillera bientôt la résidence autonomie « Villa d'Hustey », un projet ambitieux visant à créer un cadre de vie sécurisé et convivial pour les aînés. La résidence comprendra 59 places réparties en 56 logements (53 T1 bis et 3 T2) modernes et fonctionnels conçus pour favoriser l'autonomie et le bien-être.

La « Villa d'Hustey » est idéalement située à proximité du centre-ville dans une zone dynamique en pleine expansion avec accessibilité immédiate aux commerces, transports et services d'aide aux personnes âgées.

Répartis sur deux étages, les logements, tous adaptés au vieillissement et dotés d'équipements capables de faciliter le quotidien (prises à éjection facile, meuble rétractable, volets électriques, visiophone, douche plate...) seront assortis de plusieurs espaces collectifs : salle de restaurant, salons à tous les étages, salon de coiffure, salle d'animation, bibliothèque, boutique... et à l'extérieur : potager, jardin, terrasses, terrain de pétanque...

Cette construction, inscrite dans un dispositif de développement durable, sera réalisée en conformité avec la norme NF HQE (Haute Qualité Environnementale), une norme qui limite l'impact environnemental d'une construction tout en assurant un confort et une qualité de vie optimale aux futurs occupants : résidents et personnels aidants.

La gestion de « Villa d'Hustey » sera assurée par l'association Logéa, reconnue pour son expertise et son engagement en faveur du logement social et de l'accompagnement des personnes vulnérables.

Cette acquisition et le projet de construction de la résidence autonomie « Villa d'Hustey » reflètent la volonté d'Énéal de répondre aux besoins croissants d'hébergement pour les aînés dans la région tout en contribuant au développement local de Saint-Paul-lès-Dax.

## À PROPOS D'Énéal

Énéal est la foncière médico-sociale du Groupe Action Logement.

Propriétaire de plus de 180 établissements (Ehpad, résidences autonomie, résidences intergénérationnelles...), Énéal propose aux acteurs du secteur médico-social public et non lucratif d'acquiescer les murs de leurs établissements et de financer des opérations ambitieuses de construction, rénovation, réhabilitation.

Engagée aux côtés des gestionnaires et des collectivités dans une dynamique partenariale, Énéal leur apporte une expertise en matière d'habitat pour développer des réponses innovantes à l'accueil des aînés.

Spécialiste de l'habitat senior, Énéal contribue à la stratégie vieillissement du groupe Action Logement en apportant son expertise aux filiales du Groupe.

Ainsi, Énéal s'engage pour réinventer l'habitat des aînés.

[www.eneal.fr](http://www.eneal.fr) | [@EnealOfficiel](#) | [LinkedIn : Énéal](#) | [YouTube : Énéal](#)

### CONTACTS MÉDIAS Énéal

Agence COROMANDEL

Direction de la communication

#### Jérôme Aubé

06 29 82 76 55

[j.aube@coromandel-rp.fr](mailto:j.aube@coromandel-rp.fr)

#### Alexandra Langlois

06 62 88 36 90

[a.langlois@coromandel-rp.fr](mailto:a.langlois@coromandel-rp.fr)

#### Claire Bompard

[cbompard@eneal.fr](mailto:cbompard@eneal.fr)