

## Première implantation d'Énéal en Bourgogne Franche-Comté avec la résidence autonomie à Saint-Saulge dans la Nièvre



La commune de Saint-Saulge dans la Nièvre accueillera prochainement la première résidence autonomie d'Énéal, la foncière médico-sociale du Groupe Action Logement, en Bourgogne Franche-Comté. Ce projet d'envergure marque une étape significative pour Énéal dans sa mission d'**améliorer les conditions de vie des aînés et de leur offrir des solutions d'hébergement innovantes et durables**.

La future résidence, située **au centre-bourg de Saint-Saulge**, comptera **53 logements**, comprenant 47 T1bis de 33 m<sup>2</sup> et 6 T2 de 49 m<sup>2</sup> ainsi qu'**un cabinet médical** de 110 m<sup>2</sup> et **des locaux associatifs** de 240 m<sup>2</sup>. Cette nouvelle structure est conçue pour répondre aux besoins spécifiques des aînés, en leur offrant un cadre de vie confortable, sécurisé et convivial.

Le chantier de réhabilitation, concernant la transformation lourde d'un ancien foyer construit en 1978 et désaffecté depuis 10 ans, a récemment démarré. D'importants travaux visant à **moderniser les logements et les parties communes** sont prévus. Parmi les améliorations, on note **l'installation d'un système de chauffage et d'eau chaude sanitaire par pompe à chaleur**, visant à assurer un confort optimal tout en respectant l'environnement. Les parties communes seront également repensées pour favoriser le bien-être quotidien des résidents, avec des espaces dédiés aux activités collectives et à la socialisation.

À la **livraison du chantier début 2026**, la résidence sera gérée par le **Groupe SOS Seniors**, partenaire d'Énéal. Ce partenariat garantit une gestion de qualité et une attention particulière portée aux besoins des résidents.

Ce projet est une réponse concrète aux enjeux du vieillissement de la population, offrant une alternative aux structures traditionnelles et permettant aux seniors de vivre de manière autonome tout en bénéficiant de services adaptés.

## À PROPOS D'Énéal

Énéal est la foncière médico-sociale du Groupe Action Logement.

Propriétaire de plus de 180 établissements (Ehpad, résidences autonomie, résidences intergénérationnelles...), Énéal propose aux acteurs du secteur médico-social public et non lucratif d'acquiescer les murs de leurs établissements et de financer des opérations ambitieuses de construction, rénovation, réhabilitation.

Engagée aux côtés des gestionnaires et des collectivités dans une dynamique partenariale, Énéal leur apporte une expertise en matière d'habitat pour développer des réponses innovantes à l'accueil des aînés.

[www.eneal.fr](http://www.eneal.fr) | [@EnealOfficiel](#) | [LinkedIn : Énéal](#) | [YouTube : Énéal](#)

### CONTACTS MÉDIAS Énéal

Agence COROMANDEL

Direction de la communication

#### Jérôme Aubé

06 29 82 76 55

[j.aube@coromandel-rp.fr](mailto:j.aube@coromandel-rp.fr)

#### Alexandra Langlois

06 62 88 36 90

[a.langlois@coromandel-rp.fr](mailto:a.langlois@coromandel-rp.fr)

#### Claire Bompard

[cbompard@eneal.fr](mailto:cbompard@eneal.fr)