

À Saint-Claud, Énéal et le Groupe SOS Seniors inaugurent la rénovation de la résidence autonomie Roger Remondet

Énéal et l'association Groupe SOS Seniors inaugurent ce 11 décembre la fin d'une opération de modernisation d'envergure engagée depuis février 2024 : la résidence autonomie Roger Remondet, composée de **40 pavillons construits en 1981** et **25 logements réalisés en 2011**, a fait l'objet d'une **réhabilitation de ses 40 pavillons** ainsi que d'une **rénovation partielle de son foyer**. Avec un investissement total de **6,24 M€ TTC**, cette opération vise à améliorer durablement le confort, l'accessibilité et la performance énergétique du site, afin d'offrir aux seniors un cadre de vie plus adapté, plus sécurisé, plus moderne et plus confortable.

Un projet structurant pour le territoire et ses seniors

Située à 40 kilomètres d'Angoulême, au cœur de la commune de Saint-Claud (1 033 habitants), la résidence autonomie Roger Remondet joue un rôle essentiel dans l'accompagnement du vieillissement sur le territoire. Propriété d'Énéal depuis mars 2021 et gérée par l'association Groupe SOS Seniors, elle a fait l'objet d'une rénovation ambitieuse permettant de moderniser les logements, renforcer leur accessibilité et améliorer significativement leur performance énergétique : l'étiquette énergétique passe ainsi de **F à C**, et la classe GES (Gaz à Effet de Serre) de **C à A**.

Mario Bastone, Directeur général d'Énéal, souligne : « La rénovation de la résidence autonomie Roger Remondet illustre notre ambition : proposer aux aînés des logements adaptés, sobres énergétiquement et ouverts sur leur environnement. Avec le Groupe SOS Seniors, nous améliorons durablement les conditions de vie des résidents tout en soutenant l'attractivité des communes rurales comme Saint-Claud. »

Une modernisation complète des 40 pavillons et un foyer repensé pour plus d'autonomie

Les travaux réalisés sur les pavillons ont porté sur :

- La réfection complète des embellissements (sols, murs, plafonds)
- L'agrandissement et la rénovation des salles d'eau
- Le remplacement du coin cuisine
- La modernisation des rangements d'entrée
- Le passage à un système de chauffage par pompe à chaleur air/air
- La révision des toitures et zingueries
- L'installation de nouvelles menuiseries PVC performantes

La rénovation du foyer a permis :

- La création d'un SAS d'entrée avec portes automatiques
- La mise en accessibilité des cheminements et sanitaires

- La création d'espaces dédiés au personnel.
- La transformation de l'ancien logement du gardien en salle d'animation avec cuisine ouverte.
- La création d'une terrasse extérieure et d'un cabinet infirmier.

Les travaux ont débuté le **26 février 2024**, pour une réception des pavillons le **30 juillet 2025** et du foyer le **24 octobre 2025**.

Une résidence ouverte et vivante au cœur du territoire

Avec Énéal, l'association Groupe SOS Seniors réaffirme son engagement : offrir aux personnes âgées un cadre de vie qui préserve leur autonomie, favorise leur bien-être et renforce le lien social. La Résidence Autonomie Roger Remondet ne se limite pas à proposer un logement : elle s'ouvre sur son territoire et crée des passerelles pour rompre l'isolement. Les locataires, comme les personnes vivant à domicile, bénéficient de services pensés pour faciliter le quotidien et enrichir la vie sociale.

Parmi les nouveautés, l'ouverture d'un cabinet de soins infirmiers au sein de la résidence et la mise en place de partenariats avec des associations et acteurs locaux. Ces collaborations permettent d'organiser des activités variées – cinéma, gymnastique adaptée... – dans une salle d'animation dédiée, ou encore de faire appel à des commerçants itinérants pour plus de confort.

« Ces partenariats et cette rénovation traduisent notre volonté de créer des établissements ouverts, modernes et adaptés aux besoins des personnes âgées. Des lieux qui ne se contentent pas d'héberger, mais deviennent de véritables espaces de vie et de rencontres. Nos équipes sont présentes chaque jour pour accompagner chaque parcours de vie. » Loïc Rumeau, Directeur général du Groupe SOS Seniors

Un financement solide et un calendrier réaliste

L'opération repose sur un montage financier mobilisant :

- **3,98 M€** de prêts Banque Postale et Crédit Agricole (64 %)
- **820 K€** de subventions (CNAV PAI et État – FNAP) (13 %)
- **1,44 M€** de fonds propres Énéal (23 %)

Coût total de l'opération : **6 242 262 € TTC**.

Les dates clés du projet :

- Acquisition de la résidence : 22 novembre 2021
- Déclaration de travaux : 12 août 2022
- Démarrage du chantier : 26 février 2024
- Réception pavillons : 30 juillet 2025
- Réception foyer : 24 octobre 2025

Fiche technique

Adresse : route de Confolens - 16450 Saint-Claud

Maître d'ouvrage, propriétaire : Énéal, groupe Action Logement

Gestionnaire : association Groupe SOS Seniors

Architecte : Agence Yaka Architecture

Equipe de maitrise d'œuvre : EURL Morelet Laurent, TDL Ingénierie.

Entreprises titulaires des marchés : Trarieux Bâtiment, MPCP, Nicoleau, MPCB, Teleph'Elec Service, Geze France, Poignée Centrée, DDNA16.

À PROPOS DE GROUPE SOS SENIORS

*L'association **Groupe SOS Seniors**, dont les missions sont reconnues d'utilité publique, est un acteur pionnier dans le secteur du grand âge en France.*

Depuis 10 ans**, l'association Groupe SOS Seniors s'engage à défendre et à valoriser la place des personnes âgées dans notre société. Elle fait le choix d'un accompagnement de proximité accessible à toutes et à tous, respectueux des volontés des personnes âgées adapté à leurs besoins. Le Groupe SOS Seniors fédère un réseau de plus de **240 établissements et services** (depuis le rapprochement avec l'association ARPAVIE) autour d'une mission : garantir à toutes et tous un accompagnement de qualité, respectueux des choix et du rythme de vie de chacun.e. Parce que le mieux-vieillir ne doit pas être un privilège, les équipes de Groupe SOS Seniors proposent des solutions adaptées et de qualité pour tous quels que soient leurs moyens, leur lieu de vie afin que chacun.e puisse vieillir dans les meilleures conditions et selon ses choix. **Groupe SOS Seniors est une association du Groupe SOS, acteur associatif majeur du mieux vivre-ensemble en France. Il défend une mission humaniste et solidaire des personnes âgées, qu'elles soient autonomes, fragilisées ou dépendantes.

groupesos-seniors.org

À PROPOS D'ÉNÉAL

*Énéal est la **foncière médico-sociale du groupe Action Logement**.*

*Propriétaire de 139 établissements médico-sociaux (33 Ehpad, 93 résidences autonomie et 13 autres ESMS) et 69 résidences intergénérationnelles, Énéal propose aux acteurs du secteur médico-social public et non lucratif d'acquérir les murs de leurs établissements et de **financer des opérations ambitieuses de construction, rénovation, réhabilitation**.*

Engagée aux côtés des gestionnaires, Énéal les accompagne dans la recherche d'un équilibre économique et dans une qualité d'accueil de leurs résidents.

*En collaboration avec les collectivités et les CCAS, **Énéal innove à travers le développement de nouveaux établissements médico-sociaux, adaptés et abordables pour les aînés, ouverts sur la ville pour favoriser leur inclusion**.*

*Spécialiste de l'habitat senior, **Énéal contribue à la stratégie vieillissement du Groupe Action Logement** en apportant son expertise aux filiales ESH du Groupe sur cette problématique et plus concrètement sur la détection des fragilités, la prévention, l'aménagement des logements pour un maintien à domicile et la fluidité du parcours résidentiel.*

*Ainsi, **Énéal s'engage pour réinventer l'habitat des aînés**.*

www.eneal.fr | @EnealOfficiel | LinkedIn : Énéal | YouTube : Énéal

CONTACTS PRESSE

CONTACTS MÉDIAS Énéal

Agence MKLS AGENCY

Lydie Puydebois

06 79 62 94 91

lp@mklsagency.com

Céline Eydelie

Directrice communication Énéal

06 29 40 65 99

ceydelie@eneal.fr

Géraldine Bucci

Directrice communication Groupe SOS Seniors

geraldine.bucci@groupe-sos.org

06 37 38 17 70

Sabine Poingt

Directrice de la résidence autonomie

Direction-roger-remondet@groupe-sos.org

05 45 71 32 57

CONTACTS MEDIA
GROUPE SOS SENIORS

Financé par

