

Communiqué de presse
Paris, le 03 février 2026

Énéal et MonSenior s'engagent ensemble pour développer des solutions concrètes d'habitat intermédiaire pour les seniors



Clément VENARD, Co-Fondateur et Directeur Général du Groupe MonSenior, et Mario BASTONE, Directeur Général Énéal. ©Philippe Chagnon

À l'occasion de la deuxième édition des **Assises Nationales de l'habitat senior**, organisées à la **Maison de la Chimie** à Paris, Énéal et MonSenior ont officialisé ce mardi 3 février la **signature d'une convention de partenariat**. Ce rapprochement marque une étape importante dans leur ambition commune de **développer des solutions d'habitat innovantes, humaines et adaptées** aux enjeux du vieillissement de la population sur les territoires.

Un partenariat au service du bien vieillir

Face à l'évolution des besoins des personnes âgées et à la nécessité de **proposer des réponses adaptées entre le domicile individuel et l'EHPAD**, Énéal et MonSenior ont choisi de formaliser une collaboration reposant sur la **mise en commun de leurs expertises** et le **développement de projets territoriaux concrets**.

Concrètement, ce partenariat a pour ambition de favoriser l'émergence de solutions d'habitat intermédiaire à taille humaine, conciliant accompagnement, lien social et respect de l'autonomie. Il s'appuie sur **l'expertise immobilière et territoriale d'Énéal**, associée au **savoir-faire de MonSenior dans la conception et la gestion de maisons d'accueil familial**.

"Aujourd'hui, beaucoup de personnes âgées se retrouvent sans solution adaptée entre le domicile et l'EHPAD. Ce partenariat doit permettre de développer, dans les territoires, des lieux de vie intermédiaires, à taille humaine, où les seniors peuvent être accompagnés sans perdre leur autonomie.", Mario BASTONE, Directeur Général d'Énéal.

Une coopération structurée pour développer des projets territoriaux

Énéal et MonSenior souhaitent d'abord travailler conjointement à l'identification et au développement d'opportunités foncières dédiées à l'accueil familial et à l'habitat intermédiaire, à travers des projets immobiliers menés en commun ou des opérations portées par MonSenior et acquises par Énéal. Les premières réflexions porteront prioritairement sur les **régions Auvergne-Rhône-Alpes, Nouvelle-Aquitaine et Hauts-de-France**.

La collaboration vise également à favoriser des **actions communes** au service du bien vieillir, en lien avec les filiales du Groupe Action Logement, notamment par le partage d'expertises et la sensibilisation aux solutions d'accueil familial. Enfin, Énéal et MonSenior entendent renforcer leur visibilité et leur impact à travers des prises de parole et des actions de communication conjointes.

“La complémentarité entre l'expertise immobilière d'Énéal et notre savoir-faire dans l'accueil familial nous permet de franchir une nouvelle étape. Ensemble, nous voulons faire de l'habitat intermédiaire une réponse accessible, durable et reconnue face aux enjeux du vieillissement.”, Clément VENARD, Co-Fondateur et Directeur Général du Groupe MonSenior.

L'habitat intermédiaire, une réponse clé face au vieillissement

Alors que **77 % des personnes âgées vivent aujourd'hui dans leur domicile historique**, l'habitat intermédiaire apparaît comme une solution appelée à se développer. **À mi-chemin entre le logement individuel et l'EHPAD**, il permet de **“vivre chez soi sans être seul”**, en combinant espaces privatifs, lieux de vie partagés et accompagnement humain.

Ce modèle répond à des situations variées : perte d'autonomie progressive, isolement, logement inadapté ou encore retour à domicile après une hospitalisation. Plus qu'une alternative résidentielle, il constitue une réponse sociale et territoriale à un enjeu majeur du vieillissement : préserver la liberté de choix, la dignité et le lien social des personnes âgées.

Dans ce contexte, les organismes de logement social jouent un rôle structurant. **Selon l'USH, 58 % des logements d'habitat intermédiaire sont issus du parc social**. Leur connaissance fine des territoires, leur expertise immobilière et leur ancrage local en font des acteurs clés pour accélérer le déploiement de ces solutions, en partenariat avec des opérateurs spécialisés comme MonSenior.

À propos de MonSenior

Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS), MonSenior est née de deux convictions fortes : **repenser le parcours résidentiel des seniors et redonner du sens aux métiers du « prendre soin »**.

Son modèle repose sur la **revalorisation de l'accueil familial**, un dispositif réglementé et reconnu par les Départements. MonSenior **conçoit et développe des maisons adaptées à l'accueil familial** et assure **un accompagnement global des accueillants familiaux**, depuis leurs démarches d'agrément jusqu'au suivi de leur activité.

Avec cette approche, MonSenior contribue à faire de l'accueil familial une solution intermédiaire de proximité, humaine et porteuse de sens.

À propos d'Énéal

Énéal est la **foncière médico-sociale du groupe Action Logement**.

Propriétaire de 139 établissements médico-sociaux (33 Ehpad, 93 résidences autonomie et 13 autres ESMS) et 69 résidences intergénérationnelles, Énéal propose aux acteurs du secteur médico-social public et non lucratif d'acquérir les murs de leurs établissements et de **financer des opérations ambitieuses de construction, rénovation, réhabilitation**. Engagée aux côtés des gestionnaires, Énéal les accompagne dans la recherche d'un équilibre économique et dans une qualité d'accueil de leurs résidents. En collaboration avec les collectivités et les CCAS, **Énéal innove à travers le développement de nouveaux établissements médico-sociaux, adaptés et abordables pour les aînés, ouverts sur la ville pour favoriser leur inclusion**. Spécialiste de l'habitat senior, **Énéal contribue à la stratégie vieillissement du groupe Action Logement** en apportant son expertise aux filiales ESH du Groupe sur cette problématique et plus concrètement sur la détection des fragilités, la prévention, l'aménagement des logements pour un maintien à domicile et la fluidité du parcours résidentiel.

Ainsi, **Énéal s'engage pour réinventer l'habitat des aînés**.

www.eneal.fr | LinkedIn : [Énéal](#) | YouTube : [Énéal](#)

CONTACTS PRESSE

ÉNÉAL

Lydie Puydebois
Agence MKLS Agency
lp@mklsagency.com
06 79 62 94 91

Céline Eydelie
Directrice communication Énéal
ceydelie@eneal.fr
06 29 40 65 99

MONSENIOR

Tessa
Responsable
tessa.quinkal@monsénior.fr
06 43 02 48 68

Quinkal
communication