Énéal
Groupe ActionLogement

Communiqué de presse
Créon, octobre 2026

À Créon, Énéal et le CCAS inaugurent les 42 logements rénovés de la résidence autonomie Marie-Louise Maloubier

Énéal et le CCAS de Créon inaugurent, le **30 octobre**, la **résidence autonomie Marie-Louise Maloubier**, après la réhabilitation de ses **42 logements** et la **rénovation thermique de son foyer**.

La résidence autonomie Marie-Louise Maloubier accueille **42 seniors**. Mise en location en 1985 et gérée par le CCAS de Créon, elle a fait l'objet d'une réhabilitation globale destinée à améliorer ses performances énergétiques, à moderniser ses espaces et à renforcer le bien-être des résidents.

Propriétaire de la résidence dans le cadre d'un **bail** conclu avec la commune, Énéal a engagé **dès 2022**, aux côtés de la Ville de Créon, une réflexion sur la poursuite de la **rénovation thermique** de l'établissement et la **modernisation des logements**.

42 logements modernisés pour améliorer le confort des résidents

Après plusieurs investissements réalisés ces dernières années sur l'enveloppe du bâtiment (Remplacement des menuiseries et isolation par l'extérieur des façades des logements), cette nouvelle phase de travaux a permis de **moderniser les 42 logements** de la résidence.

Les **cuisines et les salles d'eau** ont été entièrement rénovées et réaménagées, avec notamment une mise à niveau des installations électriques. Le système de chauffage a également été modernisé avec l'installation de **pompes à chaleur** en remplacement des planchers chauffants.

Au-delà des logements, le **foyer de la résidence** a bénéficié d'un important programme de **rénovation thermique et technique** : isolation des combles, remplacement des menuiseries extérieures et de la verrière, réfection des plafonds et du tableau général basse tension, amélioration de l'éclairage des circulations extérieures ou encore remise en peinture des façades.

Démarrés en **février 2026**, les travaux ont été **réceptionnés le 30 juillet 2026**.

Confort et performance énergétique au cœur de la rénovation

La rénovation répond également à l'objectif d'Énéal d'améliorer durablement la **performance énergétique de son patrimoine** et le **confort des personnes âgées** qui y vivent.

Avant les travaux, les logements et le foyer étaient **classés D** au diagnostic de performance énergétique (DPE), avec une **classe B** pour les émissions de gaz à effet de serre.

À l'issue des travaux, les logements et le foyer visent désormais une **étiquette énergétique C** au DPE et une **classe A** pour les émissions de gaz à effet de serre (GES).

L'opération représente un investissement total de **1 735 167 € TTC**. Elle bénéficie notamment d'une subvention de **450 000 €** de la CNAV dans le cadre du Plan d'aide à l'investissement 2024, d'un prêt à taux zéro de **200 000 €** de la *CARSAT et* d'un apport en fonds propres d'Énéal de **191 685 €**.

Un lieu de vie au cœur de la politique locale en faveur des seniors

Gestionnaire de la résidence autonomie Marie-Louise Maloubier, le CCAS de Créon accompagne les personnes âgées dans leur parcours de vie et favorise leur maintien de l'autonomie. Cet établissement social et médico-social accueille **42 résidents** dans un cadre adapté à leurs besoins.

Au-delà de l'hébergement, la résidence propose tout au long de l'année des **animations, activités et temps de convivialité** favorisant le bien-être, la prévention santé et le lien social. Une partie de cette programmation est également ouverte aux habitants du territoire, contribuant ainsi à renforcer les échanges entre les résidents et la population créonnaise.

En complément de la réhabilitation, le CCAS de Créon a répondu à l'appel à projet inter-régimes amélioration des lieux de vie collectifs. Sa demande de remise en peinture des salles du foyer et d'achat de petits équipements a été soutenue par la Carsat Aquitaine à hauteur de 80% du projet soit 26 159.12€

À PROPOS DU CCAS DE CRÉON

Le **Centre communal d'action sociale (CCAS) de Créon** met en œuvre la politique de solidarité de la commune à destination des personnes les plus fragiles, notamment des personnes âgées et des personnes isolées. Son action s'articule autour de plusieurs services complémentaires : un **pôle social** (accueil, accompagnement social, portage de repas, transport hebdomadaire pour les courses, initiatives festives pour les aînés) un **Service Autonomie à Domicile** intervenant sur quatre communes de la Communauté de Communes du Créonnais, la **résidence autonomie Marie-Louise Maloubier**, ainsi que l'**équipe citoyenne Monalisa**, engagée dans la lutte contre l'isolement des seniors. Le CCAS développe des coopérations partenariales avec les structures locales.

À PROPOS D'ÉNÉAL

*Énéal est la **foncière médico-sociale du groupe Action Logement**.*

*Propriétaire de **155 établissements médico-sociaux (44 Ehpad, 99 résidences autonomie et 12 autres ESMS) et 70 résidences intergénérationnelles**, Énéal propose aux acteurs du secteur médico-social public et non lucratif d'acquérir les murs de leurs établissements et de **financer des opérations ambitieuses de construction, rénovation, réhabilitation**. Engagée aux côtés des gestionnaires, Énéal les accompagne dans la recherche d'un équilibre économique et dans une qualité d'accueil de leurs résidents. En collaboration avec les collectivités et les CCAS, **Énéal innove à travers le développement de nouveaux établissements médico-sociaux, adaptés et abordables pour les aînés, ouverts sur la ville pour favoriser leur inclusion**. Spécialiste de l'habitat senior, **Énéal contribue à la stratégie vieillissement du Groupe Action Logement** en apportant son expertise aux filiales ESH du Groupe sur cette problématique et plus concrètement sur la détection des fragilités, la prévention, l'aménagement des logements pour un maintien à domicile et la fluidité du parcours résidentiel.*

*Ainsi, **Énéal s'engage pour réinventer l'habitat des aînés**.*

www.eneal.fr | LinkedIn : Énéal | YouTube : Énéal

CONTACTS PRESSE

CONTACTS MÉDIAS Énéal
Agence Hernani

Lydie Puydebois
06 79 62 94 91
lp@agencehernani.com

CONTACTS MÉDIAS Énéal
Direction de la communication

Céline Eydelie
Directrice communication Énéal
06 29 40 65 99
ceydelie@eneal.fr

CONTACTS MÉDIAS
CCAS de Créon

Marie KERGREIS
Directrice du CCAS
05 57 34 54 41
06 29 84 41 32
directionccas@ville-creon.fr